STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 2159
29 januari
2015

Bestemmingsplan 'Kapperdoes' gewijzigd vastgesteld en vaststellen besluit Hogere waarde, Nuenen, Gerwen en Nederwetten

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a. maken bekend dat de gemeenteraad op 18 december 2014 het bestemmingsplan 'Kapperdoes' gewijzigd heeft vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
Het bestemmingsplan "Kapperdoes" maakt het mogelijk om tuincentrum Coppelmans dat momenteel is gevestigd aan de Vorsterdijk te verplaatsen naar de locatie hoek Europalaan-Kapperdoesweg. Het plan maakt daarnaast nog de bouw van minimaal 12 en maximaal 16 woningen grenzend aan het te vestigen tuincentrum mogelijk. Een van die woningen betreft de splitsing van de bestaande woning aan de Dubbestraat 1. Het verschil tussen het minimaal en maximaal te bouwen woningen komt voort uit de mogelijkheid die in het bestemmingsplan wordt geboden om op maximaal 5 kavels in plaats van een vrijstaande woning een twee onder een kap woning te bouwen.

Wijzigingen

Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen aangebracht:
- Paragraaf 3.2 van de toelichting en de verbeelding in verband met een verlaging van bouwmogelijkheden en als gevolg daarvan het maximale m^2 verkoopvloeroppervlak;
- Paragraaf 4.1.3 in verband met nadere verduidelijking van de ladder van duurzame verstedelijking;
- Paragraaf 4.4.2 van de toelichting in verband met een nadere verduidelijking van de verantwoording dat de extra woningen passen binnen (regionale) woningbouwafspraken;
- Paragraaf 5.8 van de toelichting in verband met de gewijzigde parkeernorm als gevolg van de wijziging met betrekking tot het maximaal toegestaan verkoopvloeroppervlak;
- Paragraaf 5.9.3 van de toelichting in verband met een hernieuwd uitgevoerd akoestisch onderzoek dat ook als bijlage bij het vast te stellen bestemmingsplan is gevoegd;
- Paragraaf 5.10 van de toelichting en artikel 3.3.2 van de regels in verband met een aanscherping van de regeling met betrekking tot verlichting;
- Paragraaf 5.14 van de toelichting in verband met het geactualiseerde Distributie planologisch onderzoek (DPO) dat ook als bijlage bij het vast te stellen bestemmingsplan is gevoegd;
- Artikel 1 onder 49 van de regels in verband met aanpassing van het begrip 'tuincentrum';
- Verbeelding en artikel 4.2.1 van de regels in verband met de verhoging van het minimaal aantal te bouwen woningen naar 12;

Inzage

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 30 januari 2015 gedurende zes weken (tijdens kantooruren of op afspraak) op de gemeentesecretarie, Jan van Schijnveltlaan 2 te Nuenen, bij de balie Wonen en Openbare Ruimte, voor eenieder ter inzage.
Tevens is het plan in te zien via de landelijke internetsite www.ruimtelijkeplannen.nl en kan rechtstreeks worden geraadpleegd via de volgende link:
http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0820.BPNuenenKapperdoes-D001

Beroep

Tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen de termijn van ter inzage leggen beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20091, 2500 EA 's-Gravenhage.
Beroep kan worden ingesteld door:
- belanghebbenden die tijdig zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, dan wel door;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te hebben gemaakt;
- belanghebbenden voor zover het betreft de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

Voor de behandeling van een beroep is griffierecht verschuldigd.
Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt niet in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.
Een beroep schorst niet de werking van het plan. Daarvoor moet naast het beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres.

Crisis en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Kapperdoes' is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing (artikel 1.1. Chw in samenhang met artikel 3.1, bijlage I Chw). Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen. Tevens kunnen de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Besluit Hogere waarden

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a. maken bekend dat zij op 16 december 2014 tevens een definitief besluit hebben genomen ten aanzien van hogere waarden voor een aantal woningen gelegen in het bestemmingsplan "Kapperdoes".
Het definitieve besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp van het besluit.

Inzage

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 24 oktober 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp van het besluit is een zienswijze ingediend. De indieners daarvan zijn niet in hun zienswijze ontvangen. Ambtshalve is wel op de zienswijze in gegaan maar is geen aanleiding aanwezig geacht om tot een wijziging van het ontwerpbesluit over te gaan.
Het definitieve besluit wordt, gelijktijdig met het gewijzigde bestemmingsplan "Kapperdoes", voor een ieder ter inzage gelegd met ingang van 30 januari 2015 gedurende 6 weken (tijdens kantooruren of op afspraak) op de gemeentesecretarie, Jan van Schijnveltlaan 2 te Nuenen, bij de balie Wonen en Openbare Ruimte.
Tevens is het definitieve besluit in te zien op de website van de gemeente Nuenen, www.nuenen.nl

Beroep

Tegen het definitieve Besluit van de Hogere waarden kan binnen de termijn van ter inzage legging beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20091, 2500 EA 's-Gravenhage.
Beroep kan worden ingesteld door:
– belanghebbenden die tijdig zienswijzen op het ontwerp van het Besluit Hogere waarden kenbaar hebben gemaakt, dan wel door;
– belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen op het ontwerp van het Besluit kenbaar te hebben gemaakt;

Voor de behandeling van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Het besluit tot vaststelling van de Hogere waarden treedt niet in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.
Een beroep schorst niet de werking van het besluit. Daarvoor moet naast het beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres.

Nuenen, 29 januari 2015.

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.